

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Giang, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 133042
đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Lý
Địa chỉ thửa đất: Tổ 8, phường Trần Phú, TP. Hà Giang

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính ;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh Hà Giang về quy định cụ thể chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Giang tại Tờ trình số 404/TTr-CNTPHG ngày 15 tháng 9 năm 2023;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 133042 vào sổ cấp giấy 00752 do UBND thị xã Hà Giang cấp ngày 11/3/2004 đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Lý. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 1^e, tờ bản đồ số: 15;

- Địa chỉ thửa đất: Tổ 19, phường Trần Phú, thị xã Hà Giang, tỉnh Hà Giang
(nay tổ 8, phường Trần Phú, TP Hà Giang, tỉnh Hà Giang);

- Diện tích: 75,0m²;

- Mục đích sử dụng: Đất vườn;

- Thời hạn sử dụng: Tháng 2/2019;

- Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp tại Điều 1 nêu trên không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Giang có trách nhiệm:

- Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng phòng hành chính tổng hợp, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Giang, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và hộ bà Nguyễn Thị Lý có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng Cục QLDD;
- Sở TNMT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Sở TN&MT tỉnh Hà Giang (báo cáo);
- Trung tâm công nghệ thông tin (đăng tin);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh (để thông báo cho toàn hệ thống);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các tổ chức hành nghề công chứng);
- UBND thành phố Hà Giang (biết);
- UBND phường Trần Phú;
- *Vnptioffice*;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Vũ Văn Điệp